



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

15.01.2026.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Saulgrieži"-7, Stalbē, Stalbes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42809000057, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Saulgrieži" -7, Stalbe, Stalbes pagasts, Cēsu novads, LV-4151.

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Pārgaujas novada pašvaldības (t.sk. Stalbes pagasta pašvaldības) tiesību, saistību un mantas pārņēmējai. Nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000090185 7, adrese: "Saulgrieži" -7, Stalbē, Stalbes pag., Cēsu nov., izrakstu. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 4280 900 0087 sastāv no dzīvokļa Nr. 7, ar kopējo platību 39.6 m², kas sastāv no 396/17329 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 4280 009 0114 001). Dzīvojamā māja atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0337, kas reģistrēta Vidzemes rajona tiesas Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000090185 uz Pašvaldības vārda.

Par dzīvokļa izīrēšanu 2023. gada 26. aprīlī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar V.A. Īres tiesības īrniekam nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2023. gada 26. aprīlī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieka V.A., personas kods "dzēsts", iesniegums (Pārvaldē reģistrēts ar Nr. 2-4/2025/108), kurā lūdz atsavināt Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokli - nekustamo īpašumu "Saulgrieži"-7, Stalbe, Stalbes pagasts, Cēsu novads, LV-4151.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 4212 *euro*. Pašvaldības bilances uzskaites vērtība 2025. gadā ir 129.01 *euro* (*dzīvoklim*), 182.16 *euro* (zemes domājamai daļai). 2025. gada 10. decembrī SIA "LVKV" veica īpašuma tirgus novērtējumu dzīvokļa Nr.7, kas atrodas "Saulgrieži", Stalbē, Stalbes pag., Cēsu nov., nosakot dzīvokļa un kopīpašuma domājamās daļas vērtējumu - 9700,00 *euro* apmērā. Īrnieks akceptēja minētā dzīvokļa iegādi par novērtēto cenu 9700 *euro*.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.04.2025. lēmumu Nr. 246 "Par nekustamā īpašuma "Saulgrieži"-7, Stalbe, Stalbes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.4280 900 0087, atsavināšanas procesa uzsākšanu" (prot.Nr.17), Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 22.12.2025. atzinumu (prot.Nr.48) "Par nekustamā īpašuma "Saulgrieži"-7, Stalbē,

Stalbes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42809000057, nodošanu atsavināšanai”, un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 08.01.2026. atzinumu (protokols Nr.1), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Saulgrieži”-7, Stalbe, Stalbes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4280 900 0087, kas sastāv no dzīvokļa 39.6 m² platībā, kopīpašuma 396/17329 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 4280 009 0114 001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0337.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Saulgrieži”-7, Stalbe, Stalbes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4280 900 0087, atsavināšanas cena ir 9700,00 *euro* (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 *centi*).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma “Saulgrieži”- 7, Stalbe, Stalbes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.4280 900 0087, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieku V.A., personas kods “dzēsts”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja A.Dzalba